



Di seguito si riportano le prestazioni oggetto del contratto, con indicazione delle frequenze specifiche di esecuzione.

1.1. Pulizia impianti

Di seguito si riportano le attività ordinarie da eseguire secondo le frequenze indicate per la pulizia interna ed esterna delle aree dei siti indicati nella documentazione di gara, per tipo di destinazione d'uso:

ID	ATTIVITA'	UFFICI	SERVIZI IGIENICI	SPOGLIATOI	OFFICINA - AREE TECNICHE	FOSSE DA VISITA	SPAZI COPERTI E SCOPERTI E VIE DI TRANSITO	MAGAZZINI	PULIZIA AREE VERDI
1	Svuotamento cestini e svuotamento contenitori portarifiuti e posacenere (ove non effettuati dall'azienda comunale)	G	G	G	G		G	G	
2	Spazzatura delle pavimentazioni/pavimento fossa, scale e piani rialzati ed eliminazione macchie				G	G	G	G	G
3	Spolveratura ed eliminazione macchie/gomme da masticare da arredi (anche sedili)	S		S			G	S	
4	Eliminazione morchia e residui oliosi con specifici prodotti assorbenti			G	G	G	G	G	
5	Spolveratura esterna a secco o ad umido di tutti gli arredi accessibili, compresi atri, corridoi, scale ed ascensori, spogliatoi, area magazzino	G	G	M	M			M	
6	Rimozione spazzatura e lavaggio con soluzioni germicide o detergenti dei pavimenti. Lavaggi ulteriori, ma compresi nel costo dell'appalto dovranno essere effettuati solo in presenza di eventuali macchie e residui consolidati	G					G		
7	Rimozione spazzatura e lavaggio dei pavimenti con prodotti detergenti e sanificanti.		G*	G*					
8	Eliminazione polvere con aspirapolvere industriale o battitappeto da superfici in moquettes zerbini e tappeti ove presenti	G		G					
9	Fornitura di contenitori per la raccolta differenziata (rifiuti urbani)	G		G	G		G	G	



Global Service Igiene Ambientale
 Capitolato tecnico prestazionale ferrovie Roma-Lido e Roma-Viterbo
Allegato 4 – Piano delle attività

Asset Facility & Energy
 Management

ID	ATTIVITA'	UFFICI	SERVIZI IGIENICI	SPOGLIATOI	OFFICINA - AREE TECNICHE	FOSSE DA VISITA	SPAZI COPERTI E SCOPERTI E VIE DI TRANSITO	MAGAZZINI	PULIZIA AREE VERDI
10	Pulizia e disinfezione accurata dei sanitari e delle rubinetterie con prodotti detergenti e germicidi con eventuale disincrostazione di depositi inorganici		G	G	G			G	
11	Riattivazione dei sanitari intasati		G						
12	Spolveratura e disinfezione di scale fisse (corrimano, fiancate, divisori)	G					G		
13	Eliminazione dei cascami e residui di lavorazione con trasporto alla zona di raccolta					G			
14	Lavaggio e sgrassaggio dei pavimenti fossa, relative scale, piani rialzati e pareti verticali					S			
15	Lavaggio passerelle e/o camminamenti					S			
16	Lavaggio della pavimentazione				S				
17	Lavaggio colonnine e/o corpi illuminati					S			
18	Lavaggio dei rivestimenti in piastrelle dei bagni con liquidi germicidi		Q	Q				Q	
19	Pulizia ed eliminazione d'impronte sulle vetrate di porte e vetri di separazione	BM						Q	
20	Lavaggio manuale e/o meccanico con soluzioni germicide e detergenti di pavimenti							S	
21	Disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici	BM			BM			BM	
22	Spolveratura ad umido ed eliminazione di scritte, adesivi e macchie da pareti verticali e colonne						M		
23	Pulizia interna di tutti i vetri e relativi infissi	BM	BM	BM	BM			BM	
24	Spolveratura esterna ad umido della parte alta degli arredi	BM		BM	BM			BM	



Global Service Igiene Ambientale
 Capitolato tecnico prestazionale ferrovie Roma-Lido e Roma-Viterbo
Allegato 4 – Piano delle attività

Asset Facility & Energy
 Management

ID	ATTIVITA'	UFFICI	SERVIZI IGIENICI	SPOGLIATOI	OFFICINA - AREE TECNICHE	FOSSE DA VISITA	SPAZI COPERTI E SCOPERTI E VIE DI TRANSITO	MAGAZZINI	PULIZIA AREE VERDI
25	Pulizia accurata dei cestini porta rifiuti	BM	BM	BM	BM			BM	
26	Pulizia con prodotti appositi di PC inclusi video e tastiera	BM							
27	Spolveratura esterna apparecchi fissi di illuminazione e corpi illuminanti	6M	6M	6M					
28	Rimozione ragnatele da pareti e soffitti	M	M	M	M	M	M	M	
29	Smontaggio, lavaggio e rimontaggio corpi illuminanti				6M			6M	
30	Derattizzazione e/o disinfestazione ambienti	6M	6M	6M	6M	6M	6M	6M	
31	Lavaggio vetri esterni (compresi vetri a terra e in quota)	6M	6M	6M	6M			6M	
32	Spolveratura e Lavaggio manuale pareti verticali	BM	BM	BM				BM	
33	Pulizia complessivi meccanici e apparecchiature smontate dai veicoli e da sottoporre a revisione/riparazione				G				
34	Pulizia macchine utensili officina				M				

LEGENDA			
G	Giornaliero	BM	Bimestrale
S	Settimanale	6M	Semestrale
Q	Quindicinale	A	Annuale
M	Mensile	*	Ripassi



1.2. Pulizia interna ed esterna del materiale rotabile

Di seguito si riportano le attività ordinarie da eseguire secondo le frequenze indicate per la pulizia interna ed esterna del materiale rotabile.

ID	ATTIVITA'	FREQUENZA
A.1	Spazzatura meccanica del pavimento e disinfezione (carrozze passeggeri e cabina guida)	G
A.2	Spolveratura ad umido del parabrezza (anteriore e posteriore)	G
A.3	Pulizia accurata della cabina guida e spolveratura ad umido del cruscotto	G
A.4	Verifica e ripristino chiusura finestrini	G
A.5	Spolveratura ad umido, eliminazione macchie ed aspirazione sedili completi (passeggeri e cabina guida)	G
A.6	Spolveratura ad umido mancorrenti	G
A.7	Spolveratura ad umido ed eliminazione macchie dai finestrini corsia, porte e specchi	G
A.8	Ripristino chiusura/apertura specchi retrovisori (se presenti)	G
A.9	Lavaggio ed eliminazioni macchie da testate treni, specchi e vetri esterni testate	G
A.10	Lavaggio e disinfezione bagni (se presenti)	G
A.11	Rifornimento materiali: acqua, carta igienica, sapone e carta asciugamani bagni (se presenti)	G
A.12	Rifornimento sabbia silicea con idoneo macchinario (Roma-Viterbo)	G
A.13	Lavaggio con monospazzola, disinfezione con vaporella e asciugatura pavimento con aspiraliquidi	G
B.1	Spolvero ad umido e disinfezione con vaporella dei mancorrenti	S
B.2	Lavaggio, disinfezione, asciugatura ed eliminazione macchie da pareti interne e cielo	S
B.3	Pulizia plafoniere intero convoglio	S
B.4	Pulizia e aspirazione vani sotto cielo	S
B.5	Lavaggio, asciugatura ed eliminazione residui esterno cassa completo (escluso pantografo)	S
B.6	Eliminazione di scritte, graffiti, adesivi e macchie untuose	BS
B.7	Rimozione gomme da masticare dalla pavimentazione e dai sedili	BS
C.1	Lavaggio, disinfezione con vaporella, asciugatura ed eliminazione macchie dai sedili e cabina guida	M
C.2	Lavaggio, disinfezione, asciugatura e eliminazione macchie da finestrini, porte, specchi, parabrezza e divisori	M
C.3	Lavaggio e asciugatura plafoniere	M
C.4	Aspirazione e pulizia con opportuno detergente delle mantovane e vani porte	M
D.1	Disinfestazione interna materiale rotabile (da maggio a luglio)	A



Global Service Igiene Ambientale
 Capitolato tecnico prestazionale ferrovie Roma-Lido e Roma-Viterbo
Allegato 4 – Piano delle attività

Asset Facility & Energy
 Management

LEGENDA			
G	Giornaliero	BM	Bimestrale
S	Settimanale	6M	Semestrale
M	Mensile	A	Annuale
BS	Bisettimanale		

1.3. Attività Accessoria

Di seguito si riportano le attività ordinarie da eseguire secondo le frequenze indicate per le aree a verde:

ATTIVITA'	FREQUENZA
Pulizia preliminare delle aree	Giornaliera
Sfalcio erba	3 volte d'estate e 1 di inverno

Sg PF GM